

COMUNE DI SCORDIA

Provincia di Catania

Area 1 - Settore Affari Generali

BANDO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA LOCALI COMUNALI. SCHEDE TECNICHE.

Superficie da pulire

La superficie da pulire è stata determinata tenuto conto delle planimetrie redatte dall'Ufficio Tecnico Comunale ed è pari a mq 3.929,77. Il tipo, la destinazione e l'ampiezza in metri quadri delle superfici sono dettagliatamente indicate dalla scheda "A".

Scheda A

TIPOLOGIA DEGLI AMBIENTI

| | Tipo e/o destinazione superficie | Mq | |
|---|---------------------------------------|--------|--|
| Sede Municipale Via Trabia 15 | Depositi Corridoi Atri Scale | 647,95 | |
| | Uffici | 924,98 | |
| | Servizi Igienici | 86,17 | |
| | | | |
| Biblioteca e Museo Comunale | Depositi Corridoi Atri Scale | 58,10 | |
| | Uffici | 436,93 | |
| | Servizi Igienici | 13,57 | |
| | | | |
| Palazzo De Cristofaro (Ufficio Tecnico Comunale, Comando Polizia Municipale, Ufficio Acquedotto) | Depositi Corridoi Atri Scale | 506,97 | |
| | Uffici | 514,27 | |
| | Servizi Igienici | 28,38 | |
| | | | |
| Asilo Nido di Via Galliano | Depositi Corridoi Atri Scale | 517,17 | |
| | | | |
| | Servizi | 43,98 | |
| | | | |
| Uffici, Servizi, Obitorio cimitero comunale | Servizi Obitorio | 32,14 | |
| | Uffici | 28,00 | |
| | | | |

| | | |
|-----------------------|---------------------------------------|---------|
| Deposito Via Balilla | Depositi Corridoi Atri Scale | 20,40 |
| | Servizi Igienici | 18,26 |
| Mercato Viale A. Moro | Servizi igienici | 52,50 |
| Anfiteatro comunale | Servizi igienici | 30,00 * |

Riepilogo delle aree per tipologia:

Uffici – mq 2.421,35
 Servizi igienici mq 275,00
 * a richiesta, in occasione di manifestazioni.
 Depositi, corridoi etc mq 1.233,42
 TOTALE mq 3.929,77

DESCRIZIONE E FREQUENZA DEGLI INTERVENTI

Pulizie con frequenza giornaliera

Servizi igienici: Asportazione della polvere e dei residui del pavimento con sistema ad umido, utilizzando la scopa a trapezio e panni monouso umidificati, oppure la scopa a frange avvolta da garza umidificata con soluzioni antistatiche.

Lavaggio dei pavimenti con sistema mop.

Lavaggio e disinfezione degli apparecchi igienico-sanitari, fornitura carta igienica, sapone liquido lavamani e tovagliette asciugamani monouso, vuotatura dei cestini portacarte.

Per la pulizia e disinfezione dei servizi igienici la ditta dovrà utilizzare appositi panni destinati esclusivamente alla pulizia di quella superficie.

Uffici, aule, depositi, atri etc: Asportazione della polvere e dei residui dei pavimenti di tutti i locali comunali, compresi gli ingressi dei singoli edifici, corridoi, scalinate interne e quelle prospicienti gli ingressi dei singoli edifici e degli altri luoghi indicati dall'art. 1 del Capitolato speciale d'appalto con sistema ad umido, utilizzando la scopa a trapezio e panni monouso umidificati, oppure la scopa a frange avvolta da garza umidificata con soluzioni antistatiche.

Vuotatura dei cestini portacarte. Spolveratura dei tavoli, scrivanie, sedie, computers e relativi accessori, e comunque di tutti gli arredi degli uffici.

Pulitura e disinfezione di tutti gli apparecchi telefonici.

Lavaggio dei pavimenti dei locali di Via Galliano adibiti a Asilo Nido

Nel periodo invernale nelle giornate piovose, al fine di garantire la corretta pulizia dei locali, ove necessario, dovrà essere effettuato anche il lavaggio dei pavimenti degli androni e delle scale d'accesso.

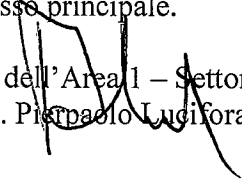
Pulizie con frequenza settimanale

Accurata asportazione della polvere e dei residui, mediante l'utilizzo di aspirapolvere, da tutte le zone difficilmente accessibili, delle parti superiori degli armadi, scaffali, superficie orizzontale della cornice degli infissi etc.

Lavaggio manuale dei pavimenti con sistema mop.

Pulizie con frequenza mensile

Lavaggio e disinfezione dei cestini portacarte e dei rivestimenti in maiolica dei servizi igienici. Pulizia e lavaggio con idonei detergenti di tutti i mobili, armadi, librerie, scrivanie e di altre attrezzature d'ufficio. Pulizia di tutti i vetri e infissi delle finestre, delle porte, delle vetrate di ingresso dei lampadari e delle plafoniere. Lavaggio con detergenti idonei delle soglie delle finestre, finestroni, porte etc. Spolveratura delle porte e dei portoni esterni con l'obbligo della pulizia delle parti sporche con prodotti idonei, qualora se ne presenti la necessità. Rimozione di eventuali ragnatele e spolveratura generale dei soffitti degli uffici nonché dell'atrio e dell'ingresso principale.

Il Responsabile dell'Area 1 – Settore Affari Generali
Dr.  Pierpaolo Lucifora

COSTO DEL SERVIZIO SU BASE ANNUA

| | |
|---|-------------|
| COSTO DEL PERSONALE | € 56.699,42 |
| Monte ore annuo: | € 3.932,00 |
| Il monte ore annuo è scaturito dalla resa dell'operatore in relazione al tipo di prestazione, relativa sua ricorrenza e per determinato locale (destinazione d'uso) | |

Interventi con frequenza giornaliera

- Pulizia degli uffici:
spazzamento con sistema ad umido, spolveratura degli arredi etc
mq 2.421,35: 300= h 8,07 x 5 x 52 = h 2.098,20 x € 14,42 = € 30.256,04
- Pulizia servizi igienici
mq 275,00: 180= h 1,52 x 5 x 52 = h 395,20 x € 14,42 = € 5.698,78
- Pulizia dei corridoi, depositi, scale etc:
Spazzamento con sistema ad umido
Mq 1.233,42: 600 = h 2,05 x 5x52= h 533,00 x € 14,42 = € 7.685,86

Interventi con frequenza settimanale

- Uffici:
mq 2.421,35 : 250= h 9,68 x 52 = h 503,36 x € 14,42 = € 7.258,45
- Corridoi, depositi etc
Mq 1.233,42 : 300 = h 4,11 x 52 = h 213,72 x € 14,42= € 3.081,84

Interventi con frequenza mensile

mq 3.929,77: 250= h 15,71 x 12 = h 188,52 x € 14,42 = € 2.718,45

COSTO MATERIALE

| | |
|---|------------------------------|
| Carta igienica 400 confez da 10 – consumo giornaliero medio 16 rotoli | € 1,80 x 400 = € 720,00 |
| Carta asciugamani 338 conf. da 200 pezzi – consumo giornaliero medio 260 pezzi | € 2,00 x 338 = € 676,00 |
| Detergente per le mani Consumo settimanale medio 15 conf. da ml 500 | € 0,75 x 782 = € 586,50 |
| Detergente per la pulizia e disinfezione dei servizi igienici Consumo giornaliero medio l. 2 (1 2 x 5 x 52= 1 520) | € 1,00 x 520 = € 520,00 |
| Detergente multiuso per la pulizia giornaliera Consumo giornaliero medio l 3 (3x5x52 = 1 780) | € 1,00 x 780 = € 780,00 |
| Detergente per il lavaggio dei pavimenti con sistema mop Consumo giornaliero l 5 (1 5 x 52 = 260) | € 0,75 x 260 = € 195,00 |
| Panni monouso umidificati Consumo giornaliero 40 (40 x 5 x 52 = 10.400) | € 0,10 x 10.400 = € 1.040,00 |

TOTALE € 4.517,50

COSTO ATTREZZATURE

Per lo svolgimento del servizio l'azienda dovrà disporre di attrezzatura autonoma (aprirapolvere, carrelli attrezzati, divise per gli operatori, attrezzature per lo spazzamento ad umido, attrezzature per il lavaggio con il sistema a mop, etc).

Tenuto conto che tali attrezzature non sono deteriorabili a breve termine il relativo costo è determinato nella misura forfetaria di € 350,00.

UTILE PER L'IMPRESA 5% € 3.078,34

ONERI PER LA SICUREZZA € 500,00

IVA 21% € 13.680,50

RIEPILOGO COSTO DEL SERVIZIO
(mesi dodici - mesi otto)

| | -----Mesi dodici----- | ----- Mesi otto ----- |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Costo personale | € 56.699,42 | € 37.799,60 |
| Costo materiale | € 4.517,50 | € 3.011,60 |
| Costo attrezzature | € 350,00 | € 230,00 |
| 1° Totale | € 61.566,92 | € 41.041,20 |
| Utile per l'impresa (5% del 1° Totale) | € 3.078,34 | € 2.052,06 |
| 2° Totale | € 64.645,26 | € 43.093,26 |
| Oneri per la sicurezza | € 500,00 | € 350,00 |
| 3° Totale | € 65.145,26 | € 43.443,26 |
| IVA 21% | € 13.680,50 | € 9.126,10 |
| Costo complessivo | € 78.825,76 | € 52.566,34 |