



COMUNE DI SCORDIA

(CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA)

AREA 1 - Affari Generali - Personale - Demografico - Socio Assistenziale -
Pubblica Istruzione e Promozione Culturale - Attività Produttive

Servizio Pubblica Istruzione e Promozione Culturale

AVVISO PUBBLICO

per la concessione del servizio di gestione dell'impianto denominato teatro all'aperto comunale "Vito Salvatore Monitto".

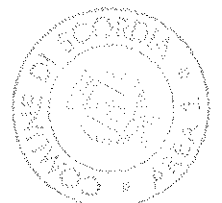
Il Comune di Scordia, con delibera di G.M. n. 50 del 04/05/2018, ha approvato lo schema di convenzione per la gestione del teatro comunale all'aperto "Vito Salvatore Monitto" sito in Via Bachelet.

L'Amministrazione Comunale ritiene che sia di fondamentale importanza ottimizzare la gestione, senza oneri a carico del Comune, dell'impianto di cui sopra, avuto riguardo alla necessità di rendere assolutamente trasparente sia il rapporto contrattuale con il Concessionario sia la conduzione, da parte del medesimo, dell'intera struttura.

Ciò premesso, l'A.C. intende affidare, a tutti i soggetti interessati (associazioni, ditte, operatori di spettacolo, ecc...) abilitati allo svolgimento di attività conformi all'oggetto dell'appalto di servizi di che trattasi.

I soggetti che intendono partecipare alla selezione per la gestione del teatro dovranno essere in possesso dei requisiti minimi sotto indicati (per i quali è necessario rilasciare apposita dichiarazione):

- essere regolarmente iscritti al registro delle Imprese della CCIAA con attività compatibile con quanto richiesto nel presente avviso;
- in caso di associazioni, le stesse dovranno essere in possesso di statuto e atto costitutivo con oggetto compatibile con l'attività di cui al presente avviso;

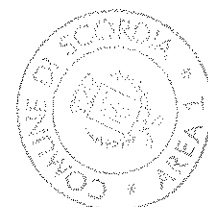


- in caso di società cooperative sociali è, altresì, richiesta l'iscrizione all'Albo Regionale delle Cooperative Sociali;
- non trovarsi in alcuna situazione che determini, in base alla normativa vigente, l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- non siano incorsi nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- essere in regola con il DURC.

Le dichiarazioni sopra esposte dovranno essere fornite, ai sensi del D.P.R. 445/2000.

Con il presente avviso, si invitano, pertanto, i soggetti interessati alla gestione della struttura in oggetto a produrre una apposita domanda di utilizzo, a firma del rappresentante legale, nel rispetto di quanto previsto nello schema di convenzione, contenente:

1. programma-progetto di ristrutturazione e gestione dell'impianto: visionato il teatro attraverso tecnici di fiducia, esporre in maniera esaustiva gli interventi che devono essere effettuati per ottenere tutte le necessarie autorizzazioni per l'utilizzo pubblico del teatro - rappresentare le modalità di gestione dell'impianto definendo un canone annuo da riconoscere al Comune di Scordia a rialzo del canone annuo minimo fissato;
2. computo metrico estimativo, redatto con un cronoprogramma, degli interventi bisognevoli per il raggiungimento del certificato di prevenzione incendi e del certificato di agibilità e dell'autorizzazione alla realizzazione di spettacoli con parere favorevole della Commissione Comunale di Vigilanza Pubblici Spettacoli (C.C.V.L.P.S.);
3. curriculum del soggetto richiedente che attesti che l'attività svolta è simile a quella posta a bando e che abbia professionalità certificate nell'allestimento e gestione di impianti scenici ed elettrici nell'ambito teatrale;
4. dichiarazione sostitutiva, ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., che in relazione alla tipologia del soggetto richiedente, contengano le seguenti previsioni:
 - essere regolarmente iscritti al registro delle Imprese della CCIAA con attività compatibile con quanto richiesto nel presente avviso;
 - in caso di associazioni, le stesse dovranno essere in possesso di statuto e atto costitutivo con oggetto compatibile con l'attività di cui al presente avviso e avere l'obbligo di redazione del bilancio o rendiconto economico finanziario annuale;
 - in caso di società cooperative sociali è, altresì, richiesta l'iscrizione all'Albo Regionale delle Cooperative Sociali;



- non trovarsi in alcuna situazione che determini, in base alla normativa vigente, l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- non siano incorsi nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- essere in regola con il DURC.

5. dichiarazione attestante l'avvenuta effettuazione del sopraluogo presso la struttura e di ritenerla idonea all'espletamento delle attività previste dallo schema di convenzione.

L'Amministrazione assegnerà il servizio di gestione del teatro comunale all'aperto tenendo conto principalmente del progetto gestionale dell'utilizzo della struttura con finalità pubbliche e dei seguenti criteri:

	OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO 70	<i>Spazio riservato alla Commissione</i>
1	MIGLIORAMENTI SUGLI ARREDI DEL TEATRO A CONFORT DEL PUBBLICO (risultanti nel computo metrico estimativo e descritti nelle relazione del progetto)	<p>MAX PUNTI 35</p> <p>A) Sedute in materiale plastico applicate sui gradoni del teatro:</p> <ul style="list-style-type: none"> • dal 20% al 25% dei totali 1.200 posti a sedere PUNTI 2 • dal 26% al 40% dei totali 1.200 posti a sedere PUNTI 4 • dal 41% al 60% dei totali 1.200 posti a sedere PUNTI 8 • dal 61% al 80% dei totali 1.200 posti a sedere PUNTI 10 <p>B) Sedute in materiale plastico applicate sui gradoni con spagliera:</p> <ul style="list-style-type: none"> • dal 10% al 15% dei totali 1.200 posti a sedere PUNTI 5 • dal 16% al 20% dei totali 1.200 posti a sedere PUNTI 10 <p>C) Fornitura di cuscini:</p> <ul style="list-style-type: none"> • dal 15% al 25% dei totali 1.200 posti a sedere PUNTI 1 • dal 26% al 50% dei totali 1.200 posti a sedere PUNTI 2 • dal 51% al 75% dei totali 1.200 posti a sedere PUNTI 3 • dal 76% al 100% dei totali 1.200 posti a sedere PUNTI 5 <p>D) Cestini e posacenere posti su palo:</p> <ul style="list-style-type: none"> • fino 10 PUNTI 1 • da 10 a 20 PUNTI 2 • oltre 20 PUNTI 3 <p>E) Cestini per differenziata:</p> <ul style="list-style-type: none"> • fino 10 PUNTI 3 • da 10 a 20 PUNTI 5 • oltre 20 PUNTI 7 	
2	TEMPISTICA SULLA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI E APERTURA AL PUBBLICO (risultante dal cronoprogramma)	<p>MAX PUNTI 15</p> <p>Tempi di apertura al pubblico, avendo effettuato tutti gli interventi necessari per l'autorizzazione agli spettacoli:</p> <ul style="list-style-type: none"> • entro 60 gg dall'affidamento PUNTI 15 • da 60 gg a 120 gg PUNTI 7 • da 121 gg a 180 gg PUNTI 4 • da 181 gg a 365 gg PUNTI 2 	
3	CONCEDERE GRATUITAMENTE all'Amministrazione Comunale e/o alle scuole pubbliche locali di ogni ordine e grado l'uso dell'impianto nella fascia oraria mattutina, assicurando la necessaria assistenza logistica	<p>MAX PUNTI 10</p> <p>Per un numero massimo di giorni per anno solare:</p> <ul style="list-style-type: none"> • da 11 a 15 gg: PUNTI 2 • da 16 a 20 gg: PUNTI 5 • da 21 a 30 gg: PUNTI 10 	



4	<p>CONCEDERE GRATUITAMENTE all'Amministrazione Comunale e/o alle scuole pubbliche locali di ogni ordine e grado l'uso dell'impianto nella fascia oraria pomeridiana e/o serale, assicurando la necessaria assistenza logistica</p>	<p>MAX PUNTI 10</p> <p>Per un numero massimo di giorni per anno solare:</p> <ul style="list-style-type: none"> • da 11 a 15 gg: PUNTI 2 • da 16 a 20 gg: PUNTI 5 • da 21 a 30 gg: PUNTI 10 	
	Totale offerta tecnica		
	OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO 30	
	TOTALE	PUNTEGGIO 100	

L'Offerta economica che dovrà essere chiaramente leggibile e sottoscritta dal titolare della società.

Il concorrente dovrà indicare in euro, sia in cifre che in lettere, l'offerta in aumento rispetto al canone annuo a base di gara, e contestualmente il rialzo percentuale determinato. Non sono ammesse offerte in diminuzione. All'offerta economica va allegata la fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore della dichiarazione e dell'offerta da cui sia chiaramente rilevabile la data di scadenza.

La valutazione dell'offerta economica sarà effettuata conferendo il massimo punteggio (trenta) al miglior prezzo offerto ed attribuendo alle altre offerte il punteggio secondo la seguente formula $P=30x((T-Q)/(T-R))$, dove R è il miglior prezzo offerto, Q è il prezzo offerto dal singolo concorrente e T è il prezzo a base di gara.

Tutti i calcoli saranno eseguiti approssimando le cifre al secondo decimale arrotondato per eccesso se il terzo decimale è pari o superiore a 5.

L'assegnazione del punteggio complessivo finale sarà la risultante della somma dei punteggi attribuiti dalla Commissione Giudicatrice alla componente tecnico-qualitativa e alla componente economica. L'affidamento del teatro all'aperto sarà aggiudicato al concorrente che avrà conseguito il punteggio complessivo (per offerta tecnica ed economica) più alto. Nel caso risultassero aggiudicatarie due offerte di pari punteggio il servizio verrà affidato all'offerta che ha ottenuto il miglior punteggio nella valutazione dell'offerta tecnica. In caso di ulteriore parità si procederà al sorteggio che verrà effettuato al termine delle operazioni previste nella seduta della commissione aggiudicatrice in cui si procederà all'apertura dell'offerte economiche.

Qualora vi sia discordanza tra l'offerta indicata in lettere e quella in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione. L'offerta non dovrà presentare cancellazioni o abrasioni che non siano espressamente confermate mediante apposizione della propria del legale



rappresentante. Nel caso in cui l'offerta sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura.

La durata complessiva del contratto di concessione è fissata in anni 10 (dieci). È escluso ogni tacito rinnovo della stessa.

E' fatto divieto al soggetto aggiudicatario di cedere o subappaltare il servizio, pena l'immediata rescissione del contratto ed il risarcimento dei danni e delle spese causate all'Amministrazione.

Il canone annuo minimo è fissato in € 1.650,00. Esso è oggetto di offerta in rialzo. A partire dal secondo anno di concessione il canone verrà incrementato secondo l'indice ISTAT.

L'Amministrazione si riserva di procedere ad idonei controlli sulla veridicità di quanto dichiarato secondo il disposto dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii..

Le dichiarazioni false o non veritiere comporteranno, oltre alla responsabilità penale del dichiarante, la decadenza dei soggetti partecipanti dalla procedura in oggetto ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 445/2000.

Il Comune a tutela delle dichiarazioni che hanno determinato il punteggio dell'offerta tecnica, si riserva di applicare le seguenti penalità:

1. per il mancato miglioramento sugli arredi del teatro a confort del pubblico:

- per la non realizzazione delle sedute in materiale plastico applicate sulle scalinate del teatro da € 1.000,00 a € 3.000,00;
- per la non realizzazione delle sedute in materiale plastico applicate sulle scalinate con spagliera da € 1.000,00 a € 3.000,00;
- per la non fornitura di cuscini da € 400,00 a € 1.000,00;
- per la non fornitura e messa in opera di cestini e posacenere posti su palo da € 150,00 a € 600,00;
- per la non fornitura e messa in opera di cestini per differenziata da € 200,00 a € 800,00;

2. per i mancati tempi di apertura al pubblico da € 3.000,00 a € 1.000,00;

3. per la mancata concessione gratuita all'Amministrazione Comunale e/o alle scuole pubbliche locali di ogni ordine e grado l'uso dell'impianto nella fascia oraria mattutina da € 100,00 a € 500,00;

4. per la mancata concessione gratuita all'Amministrazione Comunale e/o alle scuole pubbliche locali di ogni ordine e grado l'uso dell'impianto nella fascia oraria pomeridiana e/o serale da € 200,00 a € 1.000,00.

L'istanza dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto concorrente e essere accompagnata dalla fotocopia di un valido documento di riconoscimento del sottoscrittore ai sensi degli artt. 38, comma 1, e 47, comma 1, del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii..



Termine, indirizzo di ricezione, modalità di presentazione e data di apertura delle offerte.

I plichi contenenti la documentazione di cui ai superiori punti devono pervenire entro e non oltre le ore 10:00 del giorno 29/05/2018 a mezzo di raccomandata o consegnandoli a mano presso l'Ufficio Protocollo; il plico, che sarà protocollato con l'indicazione del giorno e dell'ora di ricezione, dovrà riportare, a pena di esclusione, all'esterno il mittente e del destinatario nonché la seguente dicitura "*Offerta per la gara del 29/05/2018 ore 11,00 relativa all'affidamento del teatro all'aperto "Vito Salvatore Monitto"*".

L'indirizzo è Comune di Scordia (CT) - Ufficio Protocollo Via Trabia n. 15 – C.A.P. 95048.

L'apertura dei plichi avverrà, presso i locali del Responsabile dell'Area 1 sito in Via Trabia, 15 - P.T. stanza n. 41, lo stesso giorno di scadenza delle loro presentazione ovvero giorno 29/05/2018 alle ore 11:00. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, se ritenuta congrua e conveniente.

Il sopralluogo del teatro all'aperto "*Vito Salvatore Monitto*" da parte dei soggetti interessati è obbligatorio. I concorrenti sono tenuti ad effettuare il sopralluogo obbligatorio, pena l'esclusione dalla gara, insieme ai propri tecnici di fiducia. Il sopralluogo potrà essere effettuato dal legale rappresentante dei concorrenti o da persone da loro individuate e munite di apposita delega (delega da presentare il giorno fissato munita di documento di riconoscimento del legale rappresentante). Per appuntamenti contattare i seguenti numeri telefonici 095651231-095651252. In sede di sopralluogo verrà rilasciata l'attestazione di avvenuto sopralluogo.

Tutti gli atti di gara sono consultabili presso l'Ufficio Sport del Comune di Scordia, Via Trabia, 15 95048 Scordia (CT), tel. 0951651231, fax 0957936000, dalla ore 9:00 alle ore 13:00 di tutti i giorni feriali, sabato escluso, e dalle ore 15:30 alle ore 17:00 del martedì.

Per quanto non previsto nel presente Avviso Pubblico si fa riferimento all'allegato schema di convenzione.

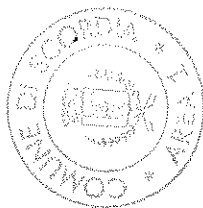
Informazioni sulla "Privacy". I dati personali, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196, vengono raccolti per lo svolgimento delle funzioni istituzionali dell'Amministrazione Comunale. I dati vengono trattati in modo lecito e corretto per il tempo non superiore a quello necessario agli scopi per i quali sono raccolti e trattati. Devono essere esatti, pertinenti, completi e non eccedenti rispetto alle finalità per le quali sono raccolti e trattati. Al trattamento dei dati personali possono attendere anche soggetti esterni, pubblici o privati con i quali il Comune ha un rapporto di connessione, convenzione e/o contratto finalizzato all'espletamento della procedura di parte di essa. La comunicazione e/o diffusione della procedura è regolata dall'art. 19. L'interessato può far valere nei confronti



dell'Amministrazione Comunale i diritti di cui all'art. 7, esercitato ai sensi degli artt. 8, 9 e 10, del D. Lgs. N. 196/2003.

Pubblicazione. Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio online del Comune e sul sito internet della Stazione Appaltante www.comune.scordia.ct.it nella sezione "New" e alla pagina Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti.

Scordia, li 08/05/2018



Il Responsabile dell'Area 1

