



Comune di Scordia

Provincia di Catania

VERBALE DI GARA

OGGETTO: Procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando di gara, per l'affidamento dei "Lavori di adeguamento della Scuola Elementare di Piazza Carlo Alberto" con il criterio del prezzo più basso, con esclusione automatica delle offerte, se applicabile ai sensi degli artt. 122, comma 7 e 57, comma 6, del Codice dei Contratti e dell'art. 19, comma 1, lett. a), della L.R. n. 12/2011 e successivo adeguamento normativo attuato per effetto della Legge Regionale 10 luglio 2015, n. 14.

Importo complessivo dell'appalto: € 608.689,28

Importo posto a base d'asta soggetto a ribasso: € 506.404,23

Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetto a ribasso: € 29.048,38

Costo della manodopera non soggetti a ribasso: € 73.236,67

CIG: 6301029D9C - CUP: H41E15000130002

L'anno duemilaquindici addì ventotto del mese di settembre, alle ore 10:30, nei locali dell'Area 3 - LL.PP - Pianificazione Urbanistica - Attività Produttive, hanno inizio le procedure di valutazione delle offerte, presiedute dall'Arch. Salvatore Mazzone in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, assistito dall'Arch. Ennio Giovanni Cristaudo e dall'Arch. Fiorella Blanco, in qualità di testimoni noti ed idonei e dalla Sig.ra Concetta Gambera come Segretario verbalizzante.

Ciascuno dei presenti dichiara l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, anche parziale, nel presente procedimento (ai sensi del vigente Codice di Comportamento del personale approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 207 del 14/10/2013), nonché l'insussistenza a proprio carico di condanne, ancorché non definitive, per reati contro la P.A. (art. 35-bis D.Lgs. n. 165/2001 come inserito dall'art. 1, comma 46, della Legge n. 190/2012).

PREMESSO E CONSIDERATO:

- che con nota del 08/06/2015 prot. 40978 del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale, dell'Assessorato Regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale, ricevuta tramite PEC e registrata al protocollo generale del Comune al n. 7825 del 15/06/2015, è stato comunicato che con D.D.G. n. 2726 del 27 maggio 2015 è stato approvato in via definitiva il Piano Regionale Triennale degli interventi per l'edilizia scolastica per il triennio 2015, 2016 e 2017, e gli enti locali sono autorizzati ad avviare le procedure di gara, con pubblicazione del relativo bando, ovvero di affidamento dei lavori, ai sensi del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- che il progetto riguardante i lavori di adeguamento della Scuola Elementare di Piazza Carlo Alberto, è stato incluso al punto n. 89 dell'elenco, complessivamente consistente in n. 120 interventi immediatamente



[Handwritten signature]

1

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

cantierabili, che saranno finanziati, nei limiti delle risorse assegnate alla Regione Siciliana, prevedendo quale importo del finanziamento la somma di euro 775.000,00, riferita al Piano Annuale per l'anno 2015;

- con Determina Dirigenziale n. 24 del 31/03/2015, annotata al Reg. Gen. delle Determinazioni Dirigenziali n. 135 del 10/04/2015, l'arch. Salvatore Mazzone veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. n. 207/2010, del 01/04/2015;
- con Delibera di G.M. n. 24 del 02/04/2015, è stato approvato il progetto esecutivo per l'importo complessivo di € 775.000,00 di cui € 608.689,28 per lavori ed € 166.310,72 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- è stato espresso parere tecnico n. 100 dell'01/04/2015, nonché verbale di validazione del progetto esecutivo sempre in data 01/04/2015, sottoscritti dal Responsabile Unico del procedimento;

VISTA la determina dirigenziale n. 68 del 09/07/2015, annotata al n. 337 del 14/07/2015 del Registro Generale delle Determinazioni Dirigenziali, con la quale sono state avviate le procedure per l'affidamento del contratto di appalto relativo all'esecuzione dei lavori di "adeguamento della Scuola Elementare di Piazza Carlo Alberto alle norme vigenti in materia di sicurezza degli edifici scolastici", nelle more dell'emissione del decreto di finanziamento dell'opera di cui alla nota in data 08/06/2015 prot. 40978 del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale, quali: - manifestazione di interesse propedeutica all'affidamento dei lavori di che trattasi; - procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara con il criterio del prezzo più basso, con esclusione automatica delle offerte, se applicabile ai sensi degli artt. 122, comma 1, e 57, comma 6, del Codice dei Contratti e dell'art. 19, comma 1, lett. a), della L.R. n.12/2011 e s.m.i.; - costituzione del seggio di gara;

VISTA la determina dirigenziale n. 78 del 06/08/2015, annotata al n. 376 del 07/08/2015, che parzialmente modifica la determina dirigenziale n. 68 del 09/07/2015, annotata al n. 337 del 14/07/2015 del R.G., sulla composizione del seggio di gara;

CONSIDERATO che in data 15/07/2015 è stato pubblicato apposito avviso esplorativo per la ricerca di manifestazione di interesse;

DATO ATTO che:

- con il verbale n. 1 del 08/08/2015, regolarmente pubblicato ai sensi della normativa vigente in materia di lavori pubblici, è stato dato atto della ricezione di n. 130 (centotrenta) manifestazioni di interesse, di cui n. 7 (sette) sono state individuate quali riproduzioni o integrazione di istanze di partecipazione già pervenute, mentre n. 1 (una) istanza è pervenuta tramite il servizio postale con raccomandata A.R., difformemente a quanto stabilito nell'avviso del 15/07/2015 e, pertanto, è stata considerata priva di efficacia; individuati n. 123 (centoventitre) operatori economici che hanno fatto pervenire regolarmente la propria domanda di partecipazione; dalla fase di controllo eseguita in data 08/08/2015 sono stati ammessi alla fase successiva n. 95 operatori economici, secondo le motivazioni di ammissione e di non ammissione riportate nell'elenco allegato allo stesso verbale n. 1;
- con il verbale n. 2 del 10/08/2015, è stato dato atto, così come stabilito nell'avviso pubblico del 15/07/2015, dell'espletamento della procedura di sorteggio delle n. 15 (quindici) imprese da invitare alla successiva procedura ristretta prevista dal "Codice"; in ottemperanza alla normativa vigente in materia di lavori pubblici, il predetto verbale n. 2 è stato regolarmente pubblicato, mentre l'elenco delle imprese estratte a sorte è stato mantenuto riservato;

VISTA la determina del Responsabile dell'Area 3, n. 82 del 20/08/2015, annotata al n. 389 dell'01/09/2015, con la quale si è provveduto alla approvazione dei verbali n. 1 del 08/08/2015 e n. 2 del 10/08/2015, giusta attestazione di avvenuta pubblicazione prot. n. 932/SG del 20/08/2015, dell'Area 1 - Ufficio Messaggi Notificatori;

RILEVATO che con Legge Regionale 10 luglio 2015, n. 14, pubblicata nel suppl. ord. n. 1 alla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana (p. I) n. 29 del 17/07/2015 (n. 23), sono state apportate modifiche all'art. 19 della L.R. 12 luglio 2011, n. 12, con la sostituzione del comma 6 dell'art. 19 della predetta L.R. e l'introduzione di tre commi successivi, per come di seguito riportati testualmente:

- **comma 6** - "Per gli appalti di lavori, servizi o forniture che non abbiano carattere transfrontaliero, nel caso in cui il criterio di aggiudicazione sia quello del prezzo più basso, la stazione appaltante può prevedere nel bando che si applichi il criterio dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata al comma 6 bis.";
- **comma 6 bis** - "La soglia di anomalia è individuata dalla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso, incrementata o decrementata percentualmente di un valore pari alla prima cifra, dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi. L'incremento o il decremento è stabilito in base alla prima cifra, dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi, rispettivamente se pari o dispari. Nel caso in cui il valore così determinato risulti inferiore all'offerta di minor ribasso ammessa, la gara è aggiudicata a quest'ultima. Per la determinazione della media, in caso di presentazione di offerte aventi identico ribasso, queste ultime sono computate una sola

2

volta. La facoltà di esclusione automatica non è comunque esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a 10; in tal caso si applica l'articolo 86, comma 3, del decreto legislativo n. 163/2006.";

➤ **comma 6 ter** – "Le imprese che effettuano un ribasso superiore al 25 per cento producono, nell'offerta, le relative analisi giustificative che sono valutate dalla commissione di gara nel caso risultino aggiudicatarie in sede di verifica di congruità dell'offerta.";

➤ **comma 6 quater** – "Con decreto dell'Assessore regionale per le infrastrutture e la mobilità sono individuate le modalità di verifica per la congruità dell'offerta e le eventuali ulteriori disposizioni per la valutazione della corrispondenza fra le previsioni formulate in sede di verifica di congruità dell'offerta e l'esecuzione delle opere.";

CONSIDERATO che, per effetto della sopravvenuta Legge Regionale 10 luglio 2015, n. 14, al fine di prendere atto delle modifiche all'art. 19 della L.R. 12 luglio 2011, n. 12, è stata necessaria l'adozione della determina del Responsabile dell'Area 3, n. 83 del 21/08/2015, annotata al n. 390 dell'01/09/2015, per contemplare l'intervenuto adeguamento normativo nel procedimento di che trattasi;

PREMESSO che ai fini delle presente procedura, s'intende:

- "Codice" il testo del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., ovvero "Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi, forniture", in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE, così come introdotto, nella Regione Sicilia, dall'art. 1 della Legge Regionale 12/07/2011, n. 12;
- "Regolamento" il testo del Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i., ovvero il "Regolamento di Esecuzione ed Attuazione del citato "Codice";

RICHIAMATO il valore e l'efficacia di tutte le disposizioni delle leggi regionali in materia;

VISTA la Circolare esplicativa, n. 55768/DRT del 31/07/2015, della Legge regionale 10 luglio 2015, n. 14, emanata dalla Regione Siciliana Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, Dipartimento Regionale Tecnico;

CONSIDERATO che l'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso, con esclusione automatica delle offerte, se applicabile ai sensi degli artt. 122, comma 7, e 57, comma 6, del Codice dei Contratti e dell'art. 19 della L.R. n. 12/2011 e successivo adeguamento normativo attuato per effetto della L.R. 10 luglio 2015, n. 14; pertanto, l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e costo della mano d'opera, secondo quanto espressamente esposto nella lettera d'invito;

VISTA la lettera di invito, prot. 11807 del 07/09/2015, trasmessa con PEC ed tramite Raccomandata A.R., della quale il Presidente dà completa lettura, e che a seguito della procedura di sorteggio espletata in data 10/08/2015, sono state invitate n. 15 (quindici) imprese tutte contemporaneamente a partecipare, secondo le modalità di gara esplicitate nel predetto invito, all'odierno dialogo competitivo facendo pervenire a questo Comune, entro le ore 9:30 del giorno 28/09/2015, la propria candidatura in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, da recapitare tramite raccomandata postale, mediante agenzia di recapito autorizzata o consegna a mani all'Ufficio Protocollo del Comune; detto plico, a pena di esclusione, dovrà contenere due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura dell'affidamento di che trattasi, contraddistinte rispettivamente come: busta "A - Documentazione amministrativa" e busta "B - Offerta economica";

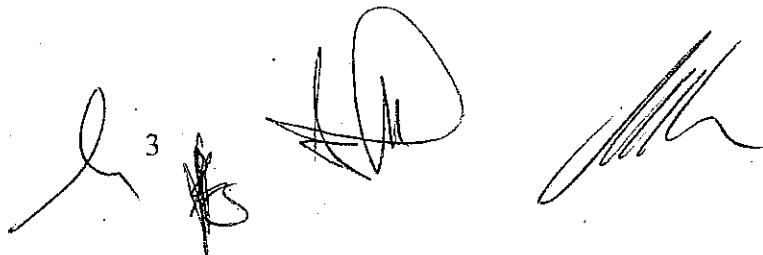
VISTA che la sintetica descrizione dell'oggetto dell'appalto, riportata nella lettera di invito alla gara, in genere non vale a ricomprendere tutte le lavorazioni di cui effettivamente si compone l'intervento e che, pertanto, è stato effettuato, per ognuna delle imprese invitate alla procedura ristretta, pertinente sopralluogo pianificato appositamente in date differenti per non fornire l'opportunità alle imprese concorrenti di conseguire conoscenza degli altri antagonisti; tale sopralluogo è comprovato dal verbale sottoscritto dal RUP e dal rappresentante/delegato per ognuna delle imprese invitate a partecipare; in tale occasione, contestualmente, il RUP ha provveduto alla consegna degli elaborati progettuali per la valutazione dell'offerta.

Tutto ciò premesso, il Presidente dichiara aperta la gara di procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in argomento, dichiarando che sono pervenuti n. sette (7) plichi.

Il Presidente, assistito dal Segretario verbalizzante ed alla continua presenza dei succitati testimoni, deposita sul tavolo e a vista i plichi pervenuti, constata e fa constatare l'integrità e la regolarità degli stessi, che prevede la chiusura con ceralacca sulla quale è impressa l'impronta di un sigillo, la presenza delle firme e delle indicazioni rituali apposte dagli offerenti su ognuno dei plichi.

Al fine di stabilire se sono state rispettate dai concorrenti le modalità di presentazione ed i criteri di ammissibilità delle offerte, così come previsto dalla lettera d'invito prot. 11807 del 07/09/2015, controlla l'indicazione dell'oggetto e la rispondenza alla gara in esame, numera i plichi secondo l'ordine di protocollo, verifica che siano pervenuti entro il termine perentorio del 28/09/2015 alle ore 9:30, come attestato dalla data e l'ora di arrivo apposto sui plichi dall'addetto dell'Ufficio Protocollo, individuando così quali partecipanti le imprese di seguito elencate:

3



n.	Prot. N.	Data di arrivo	Ora di arrivo	Denominazione Impresa	Cod. Fiscale o Partita IVA	Sede Legale - PEC - Fax
1	12765	24/09/15		C.A.E.C. - Consorzio Artigianato Edile Comiso - Società Cooperativa	00573670882	via Nunzio Digiacoimo n. 36 97013 - Comiso (RG) pec: coopcaec@legalmail.it n. fax: 0932 - 722772
				partecipa come impresa socia consorziata esecutrice GEMA S.R.L. Via Volturmo n. 31 95042 - Grammichele (CT) pec: gemasrl@pecimpresa.it n. fax: 0933 - 948465	04840010872	
2	12775	24/09/15		<u>capogruppo</u> FOX S.r.l.s.	03267800831	c.da Torretta s.n. 98063 Gioiosa Marea (ME) pec: fox@mypec.eu n. fax: 0941 - 521112
				<u>mandante</u> Leggio Impianti S.r.l.	01657810832	via Stazione n. 2/A 98060 - Oliveri (ME) pec: leggioimpianti@pec.it n. fax: 0941 - 313682
3	12816	25/09/15		Impresa Edile Stradale Cali Geom. Salvatore	00180090870 CLASVT47T10G597L	via Pasubio n. 33 95127 Catania (CT) pec: salvatore.cali@pec.it n. fax 095 - 7121295
4	12833	25/09/15		Impresa Sgrò Geom. Alberto Alvaro Daniele	02394090878 SGRLRT63A12E854W	via Arc. Tirendi n. 4 95035 - Maletto (CT) pec: impresa.sgro@pecimprese.it n. fax 095 - 699078
5	12886	28/09/15	08:36	<u>capogruppo</u> Impresa Cristofaro Mario	04032240873 CRSMRA81L07C351F	via S. Giovanni n. 13 95048 - Scordia (CT) pec: mariocristofaro@pec.it n. fax 095 - 657101
				<u>mandante</u> Ditta Barone & Azzolina S.N.C.	02398000873	c.da S. Maria Poggiarelli s.n. - Zona Industriale 95041 Caltagirone (CT) Pec: baroneazzolina@pec.it n. fax 0933 - 50079
12888	28/09/15	08:45		<u>capogruppo</u> Gambera Carmelo Pietro Paolo	02477270876 GMBCML67H29C351E	via Trabia n. 11 95048 - Scordia (CT) pec: piero.gambera@pec.it n. fax 095 - 658313
				<u>mandante</u> GFF Impianti S.R.L.	03046600874	via Giovanni Grasso n. 43 95027 San Gregorio di Catania (CT) Pec: gffimpianti@pec.it n. fax 095 - 525010
7	12902	28/09/15	09:15	Impresa Di Costruzioni Geom. Di Grazia Giovanni	03802570873 DGRGNN68C08I548V	via V.E. Orlando n. 31 95048 - Scordia (CT) pec: digraziagiovanni@pec.it n. fax 095 - 7935981

Di dette imprese partecipanti, sono presenti:

- 1) per l'Impresa Cristofaro Mario, il Sig. Cristofaro Andrea, nato a Scordia il 02/12/1953, identificato mediante documento d'identità n. AS 7464550 in corso di validità, in qualità di persona delegata;

4

- 2) per l'Impresa Di Costruzioni del Geom. Di Grazia Giovanni, il Geom. Maugeri Antonino, nato a Catania il 15/01/1988, identificato mediante carta d'identità n. AU 4338125 in corso di validità, in qualità di persona delegata;
- 3) per l'impresa Gambera Carmelo Pietro Paolo, il titolare dell'omonima impresa, nato a Catania il 29/06/1967, identificato mediante documento d'identità n. AS 7464706 in corso di validità.

Il Presidente procede, seguendo l'ordine dell'elenco di cui sopra, all'apertura dei plichi pervenuti nei termini stabiliti ed all'esame delle buste all'interno contenute, rilevando per ciascuno: la presenza delle due buste "A - Documentazione Amministrativa" e "B - Offerta economica", entrambe debitamente sigillate e controfirmate, apponendo all'esterno delle buste la stessa numerazione attribuita ai plichi.

Lasciando chiuse le buste "B - Offerta economica", passa all'esame dei documenti contenuti nella busta "A - Documentazione Amministrativa", confrontandoli con quelli richiesti dalla lettera di invito, la cui corrispondenza viene riportata nel "modello di verifica", appositamente predisposto per compendiare analiticamente le indicazioni attestanti la presentazione della documentazione richiesta e rendere così più agevole il controllo; tale documento, identificabile come vero e proprio schema riepilogativo della documentazione amministrativa pervenuta, compilato distintamente per ognuna delle imprese concorrenti nell'odierna procedura, verrà siglato dal presidente, dai testimoni e dal segretario e conservato agli atti della gara.

Il Presidente procede al controllo telematico tramite verifica *online* sul sito dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, del possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi delle Ditte partecipanti verificando, inoltre, se le stesse risultano inserite nella sezione "Annotazioni Riservate", predisposta sempre sul sito dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture. Tale verifica ha dato esito negativo per tutti i partecipanti.

Il Presidente consulta il Casellario Informativo presso il sito dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici, forniture e servizi, e verifica che nessuna delle imprese partecipanti è stata sanzionata con qualche misura interdittiva alla partecipazione alle gare di appalto.

Per ognuna delle imprese concorrenti si riportano le risultanze del controllo, inerente la documentazione presentata, rapportate a quanto stabilito nella lettera di invito:

n.	Prot. N.	Data di arrivo	Denominazione Impresa	PASSOE	Esito valutazione
1	12765	24/09/15	C.A.E.C. - Consorzio Artigianato Edile Comiso - Società Cooperativa <u>impresa socia consorziata</u> <u>esecutrice</u> GEMA S.R.L. Via Voltorno n. 31 95042 - Grammichele (CT) pec: gemasrl@pecimpresa.it n. fax: 0933 - 948465	0548-0808- 6588-0608	AMMESSA
2	12775	24/09/15	<u>capogruppo</u> FOX S.r.l.s. <u>mandante</u> Leggio Impianti S.r.l.	8805-7818- 6647-5762	AMMESSA
3	12816	25/09/15	Impresa Edile Stradale Cali Geom. Salvatore	4670-2143- 6062-6861	AMMESSA
4	12833	25/09/15	Impresa Sgrò Geom. Alberto Alvaro Daniele	0475-6367- 9020-4310	AMMESSA
5	12886	28/09/15	<u>capogruppo</u> Impresa Cristofaro Mario <u>mandante</u> Ditta Barone & Azzolina S.N.C.	6536-0270- 8817-7505	AMMESSA
6	12888	28/09/15	<u>capogruppo</u> Gambera Carmelo Pietro Paolo <u>mandante</u> GFF Impianti S.R.L.	3050-8947- 2107-6671	AMMESSA
7	12902	28/09/15	Impresa Di Costruzioni Geom. Di Grazia Giovanni	7337-3825- 3777-2276	AMMESSA

AREA 3
 DI SCORDIA
 AREA 3

A conclusione delle operazioni di cui sopra, non si esclude dalla presente procedura nessun partecipante ed il Presidente dichiara che rimangono in gara n. 7 (sette) imprese.

Il Presidente, quindi, dispone che si proceda all'apertura delle buste "B - Offerta economica" di tutti i concorrenti ammessi, con le offerte di ribasso percentuale espresso in cifre ed in lettere, offerto sull'importo a base di gara, nella stessa sequenza della loro numerazione.

Il Presidente dopo aver constatato l'esatta corrispondenza dell'indicazione del ribasso espresso in cifre ed in lettere e che tutte le offerte sono state debitamente sottoscritte e senza correzioni, ne dà consecutiva lettura, scandendo ad alta voce l'entità del ribasso offerto da ciascuna impresa concorrente, per come di seguito trascritto:

n. plico	Impresa	percentuale
1	C.A.E.C. - Consorzio Artigianato Edile Comiso - Società Cooperativa <u>impresa socia consorziata esecutrice</u> GEMA S.R.L.	11,7927%
2	<u>capogruppo</u> FOX S.r.l.s <u>mandante</u> Leggio Impianti S.r.l.	11,7000%
3	Impresa Edile Stradale Cali Geom. Salvatore	25,0000%
4	Impresa Sgrò Geom. Alberto Alvaro Daniele	19,4473%
5	<u>capogruppo</u> Impresa Cristofaro Mario <u>mandante</u> Ditta Barone & Azzolina S.N.C.	23,5107%
6	<u>capogruppo</u> Gambera Carmelo Pietro Paolo <u>mandante</u> GFF Impianto S.R.L.	45,3105%
7	Impresa Di Costruzioni Geom. Di Grazia Giovanni	42,7461%

Il Presidente evidenzia che l'Impresa Edile Stradale Cali Geom. Salvatore nell'offerta formulata, a differenza di tutte le altre imprese concorrenti, non indica il costo degli oneri della sicurezza aziendale a carico dell'impresa.

Il Presidente, formato l'elenco, procede ad accertare che, conformemente all'art. 19, comma 6-ter, della L.R. 12/2011 così come modificata dalla L.R. 14/2015, le offerte superiori al 25 per cento di ribasso sono corredate da analisi giustificative per la congruità dell'offerta. Le analisi giustificative vengono siglate, così come le offerte, dai componenti del seggio di gara.

Le ditte, che hanno offerto ribassi superiori al 25% per cento, hanno accluso unitamente all'offerta le analisi giustificative come di seguito indicato:

n. plico	Impresa	Documenti per le analisi giustificative
6	<u>capogruppo</u> Gambera Carmelo Pietro Paolo <u>mandante</u> GFF Impianto S.R.L.	All'interno della busta "B", oltre all'offerta economica con la valutazione degli oneri di sicurezza aziendali nella misura di € 3.200,00, è compreso il fascicolo delle analisi giustificative dei prezzi unitari, composto da n. 34 voci di analisi prezzi e la lista delle categorie e delle lavorazioni come quadro di raffronto fra i lavori a base di gara e i lavori offerti, con l'esposizione del costo della manodopera. Detti documenti sono debitamente firmati dall'impresa allegano copia del documento di riconoscimento.
7	Impresa Di Costruzioni Geom. Di Grazia Giovanni	All'interno della busta "B", oltre all'offerta economica con la valutazione degli oneri di sicurezza aziendali nella misura di € 1.500,00, è compreso il fascicolo intitolato: "Giustifica secondo L.R. n. 14 del 10/07/2015", che ricomprende: relazione; allegato 1- sommario dei prezzi offerti con l'esposizione del costo della manodopera; allegato 2 - analisi dei prezzi, composto da n. 11 voci di analisi prezzi; allegato 3 - raccolta dei preventivi, consistenti in n. 3 preventivi; allegato 4 - costo manodopera vigente a luglio 2015 (ANCE Catania - tavola 218). Detti documenti sono debitamente firmati dall'impresa allegano copia del documento di riconoscimento.

Il Presidente, constatato la presenza delle analisi giustificative a corredo delle offerte avanzate superiori al 25 per cento così come sopra specificate, si riserva di valutarne la congruità ai sensi degli artt. 86, 87, 88 e 89 del "Codice

6

degli Appalti", e della L.R. 12/2011 come modificata dalla L.R. 14/2015 e successiva Circolare esplicativa dell'Assessorato Regionale alle infrastrutture, emessa il 31/07/2015 prot. n. 55762/DRT, richiedendo, altresì, ulteriori giustificazioni in aggiunta a quelle già presentate, quali: dettagli sui singoli elementi costituenti l'offerta, metodo di calcolo adottato per la formulazione dell'analisi prezzi, preventivi o eventuali accordi di fornitura dei materiali, eventuali economie scaturenti dal procedimento di costruzione, soluzioni tecniche adottate per l'esecuzione, eventuali condizioni favorevoli di cui dispone l'offerente per l'esecuzione dei lavori, ed ogni altro elemento ritenuto necessario per la valutazione di congruità dell'offerta, fermo restando la immodificabilità dell'offerta presentata. Quanto sopra, da produrre entro il termine di n. 10 (dieci) giorni dalla data di trasmissione della richiesta di cui sopra, inoltrata tramite PEC.

Il Presidente, scaduto il termine sopradetto, procederà alla verifica di congruità della documentazione giustificativa prodotta in base alle vigenti disposizioni normative; in successiva seduta, che si ritiene sin da ora poter convocare per giorno 15 ottobre 2015 alle ore 09:30 presso i locali posti al primo piano dell'U.T.C., provvederà a sciogliere le riserve formulando l'aggiudicazione provvisoria, ai sensi dell'art. 122, comma 9, del D.Lgs. 163/2006 e art. 121, comma 8 del D.P.R. n. 207/2010, constatato che le offerte ammesse risultano essere in numero inferiore a dieci.

Considerato che, il presente verbale rappresenta avviso dei risultati parziali della procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 122 del "Codice", verrà pubblicato all'Albo Pretorio e presso il sito web istituzionale per la durata di giorni 15 consecutivi, e nella sezione bandi di gara.

Quanto precede ha termine alle ore 20:30 ed il presente verbale che si compone di 7 (sette) pagine questa compresa, redatto in unico esemplare originale, viene letto, confermato e sottoscritto come di seguito.

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

Arch. Salvatore Mazzone

I TESTIMONI

Arch. Ennio Giovanni Cristaudo

Arch. Fiorella Bianco

IL SEGRETARIO

Sig.ra Concetta Gambera

