



# COMUNE DI SCORDIA

Città Metropolitana di Catania  
AREA 4 LL.PP.

## BANDO DI GARA SERVIZI IN CONCESSIONE

Codice identificativo gara CIG:7505039A19  
In esecuzione della Determina a Contrarre N. 316 del 30.05.2018

**OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE  
VOTIVA E DEI SERVIZI CIMITERIALI INTEGRATI - dal 01 Luglio 2018 al 31 Dicembre 2019**

Con la presente, questa Amministrazione Comunale, giusta determina a contrarre del Responsabile di P.O. – AREA 4 n. 316 del 30.05.2018, intende procedere all'affidamento in concessione del servizio di illuminazione votiva e servizi cimiteriali, nel rispetto di quanto disposto dall'art. 30 c.1 e 36 c. 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 .

15

**1. STAZIONE APPALTANTE :** COMUNE DI SCORDIA – Via Trabia n:15 – telefono 095/651111 – telefax 095/7936000 sito internet <http://www.comune.scordia.ct.it>  
**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO :** Responsabile di P.O. AREA 4 - LL.PP.  
**LUOGO DI ESECUZIONE:** Cimitero Comunale di Scordia  
**CODICE IDENTIFICATIVO GARA C.I.G.:** 7505039A19  
**DESCRIZIONE E CATEGORIA** servizi–concessioni, ai sensi del D.Lgs n.50 del 18.04.2016 e s.m.i.  
**SUBAPPALTO:** il servizio di concessione relativo al presente appalto non è subappaltabile .

## **2. OGGETTO DELLA CONCESSIONE:**

La concessione riguarda la manutenzione e l'installazione degli impianti elettrici votivi, ivi compresa la fornitura e la messa in opera di lampade e relativi porta lampade, la gestione del servizio, la fornitura di energia elettrica, la manutenzione ordinaria e straordinaria della rete di erogazione dell'energia all'interno del cimitero e degli impianti votivi nelle cappelle, nelle tombe di famiglia, dei loculi, delle nicchie cinerarie e degli ossari, nonché la riscossione dei canoni annui e di allacciamento delle utenze. Servizi di vigilanza e custodia, apertura e chiusura del cimitero comprese le giornate del sabato e della Domenica mattina.

Oltre alla manutenzione ordinaria del verde pubblico delle aree cimiteriali

**Le attività e le modalità di effettuazione del servizio sono dettagliatamente descritte nel Capitolato di Appalto.**

## **3. DURATA E IMPORTO DELL'AFFIDAMENTO:**

La concessione avrà la durata di mesi 18 (diciotto) dal 1 luglio 2018 a 31 dicembre 2019.

L'importo complessivo della concessione aggio compreso è stimato in € 149.979,00 oltre IVA, derivante dall'introito del canone di abbonamento. Il canone annuale a carico dell'utente ed a base d'asta resta fissato in € 16,28 + IVA mentre il contributo di primo allaccio è di € 10,17 + IVA e sono da intendersi, per la Ditta concessionaria, quali corrispettivi unitari omnicomprensivi, remunerativi di ogni prestazione oggetto dell'affidamento per l'intera durata del servizio. Dal 01 Luglio 2018 al 31 Dicembre 2019.

**Il canone aggio da versare al Comune è del 15%, cioè € 23.000,00 inteso quale valore forfettario della gestione integrata dei servizi cimiteriali come determinata nel conto economico all'allegato D.**

## **4. PROCEDURA DI GARA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:**

Le modalità di scelta del contraente con riferimento all'art 30, comma 1 e art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs n. 50 del 18.04.2016 è individuata nell'affidamento con il criterio di aggiudicazione dell'offerta che presenta la maggiore percentuale di ribasso sul canone annuale a carico dell'utente, in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE". Saranno ammesse soltanto offerte in ribasso percentuale sull'importo del "canone annuo" per ogni punto luce, fissato in € 16,28 + IVA, e sul "contributo" di primo allaccio che è di € 10,17 + IVA.

La gara verrà aggiudicata alla ditta che avrà offerto il maggior ribasso, secondo l'offerta espressa in cifra percentuale di ribasso, che sarà applicato sia all'importo del canone annuo sia all'importo del contributo di primo allaccio per ogni singola lampada. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

## **5. BUSTA " A " - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA a pena di esclusione**

A- Dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000 con la quale l'impresa dichiara di :

- non trovarsi in nessuna delle clausole ostative per la partecipazione alle procedure di gare di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i.
- Rispettare tutte le norme sulla sicurezza dei luoghi di lavoro (D.Lgs. 81/2008) nonché il rispetto di tutti gli adempimenti di legge nei confronti dei lavoratori dipendenti e/o soci;
- Essere in regola con i versamenti previsti per il rilascio della certificazione di regolarità contributiva (DURC);
- Essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ex legge 12.03.1999 n. 68;

**B-** Copia del Bando di gara e degli Allegati , timbrati e firmati in ogni pagina, in segno di accettazione, dal Titolare o legale rappresentante dell' impresa partecipante;

**- REQUISITI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE a pena di esclusione**

Requisiti di idoneità professionale:

**C-- Iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura** per le attività coincidenti con quelle oggetto dell'affidamento o iscrizione in analogo Albo .

Indicare i nominativi, le date di nascita e le residenze dei titolari, dei soci, dei direttori tecnici, degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, dei soci accomandatari, del socio unico persona fisica, dei soci di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, nonché i nominativi degli eventuali soggetti cessati dalla carica nell'ultimo anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara; Inoltre: Abilitazione all'installazione, manutenzione, realizzazione e trasformazione degli impianti elettrici ai sensi della ex Legge n. 46/90 e del decreto n 37/2008 e s.m.i. e del DPR 447/91 e s.m.i.;

**D- Dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000 con la quale l'impresa dichiara di :**

-essere in possesso dei requisiti di ordine tecnico-professionale ed economico-finanziaria: di cui all'art. 83 del D.Lgs n. 50/2016. E specificatamente

Capacità economica e finanziaria:

a. Aver conseguito, con riferimento alla somma degli ultimi tre esercizi finanziari precedenti alla data del Bando di gara (2015-2016-2017), un fatturato generico d'impresa non inferiore, al doppio del valore del presente appalto (Euro 300.000,00 – Iva esclusa);

b- Aver conseguito, con riferimento alla somma degli ultimi tre esercizi finanziari precedenti alla data del Bando di gara (2015-2016-2017), un fatturato "specifico" di servizi nel settore oggetto della gara non inferiore al valore del presente appalto (Euro 150.000,00 – Iva esclusa);

Capacità tecnica e professionale:

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

a) Aver eseguito almeno un servizio, con esito favorevole ed analogo a quello del presente appalto (lampade votive ), nei tre anni antecedenti alla pubblicazione del presente Bando di gara, (2015-2016-2017) per Comuni con popolazione servita non inferiore a 15.000 abitanti;

b) Possedere attrezzature tecniche idonee allo svolgimento del servizio;

c) indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale già assunto dall'impresa e in caso di aggiudicazione incaricate alla prestazione del servizio: minimo due dipendenti.

1- Nome cognome – livello del CCNL e qualifica

2-

**6. CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE – a pena di esclusione**

Cauzione provvisoria intestata al Comune (art. 93 del D. Lgs 50/2016 ) con validità non inferiore a 180 giorni, successivi al termine indicato per la presentazione delle offerte, per l'importo pari al 2% (due per cento) sull'importo totale della concessione

Qualora il concorrente sia in possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale e della disposizione prevista dall'articolo 40, comma 7, del Codice, la cauzione provvisoria è stabilita in misura dell'1% sull'importo totale della concessione .

L'Aggiudicatario sarà obbligato a costituire le coperture assicurative di cui in appresso: o Cauzione definitiva di cui all'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 o Polizza di assicurazione "CAR": massimale non inferiore a € 500.000,00

## 7. MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS. Pertanto, ai fini della partecipazione alla gara sarà necessario acquisire il PASSOE da inserire tra la documentazione amministrativa - **a pena di esclusione**

## 8. SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO ED ACCERTAMENTI PRELIMINARI:

I concorrenti invitati sono obbligati, **a pena di esclusione**, prima di presentare l'offerta, ad effettuare, accurato sopralluogo presso il cimitero comunale al fine di verificare preliminarmente l'esatta cognizione dei luoghi, dell'attuale impianto elettrico, nonché la presenza di eventuali ostacoli alle lavorazioni. Il concorrente, quindi, in caso di aggiudicazione, non potrà eccepire durante l'espletamento del servizio la mancata conoscenza di condizioni e la sopravvenienza di elementi non preventivamente valutati o non considerati.

I concorrenti, ai fini dell'effettuazione del prescritto sopralluogo, da concordare con il R.U.P, entro e non oltre il ..... All'atto del sopralluogo ciascun impresa invitata dovrà sottoscrivere e ritirare, il documento predisposto dall'Ente a conferma dell'effettuato sopralluogo. Il sopralluogo potrà essere effettuato da un rappresentante legale o da un direttore tecnico del concorrente, come risultante da certificato CCIAA/Albo/Registro o da soggetto diverso munito di delega, purché dipendente dell'operatore economico concorrente. Dell'avvenuto sopralluogo al concorrente invitato verrà rilasciata apposita attestazione, - rilasciata dall'U.T. di questo Ente che certifichi l'avvenuta ricognizione dei luoghi, da inserire tra la documentazione amministrativa ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara **a pena di esclusione**

## 9. SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a presenziare alle sedute di gara i Titolari, Legali Rappresentanti delle ditte invitate, uno per ogni concorrente, muniti di apposita delega scritta. Le offerte presentate dai concorrenti saranno esaminate, in seduta pubblica. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida pervenuta, purché ritenuta conveniente per la Stazione Appaltante. Nel caso di offerte di uguale entità si procederà direttamente mediante sorteggio

## 10. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:

I soggetti invitati a partecipare alla gara, in possesso dei requisiti previsti per l'ammissione, dovranno far pervenire all'Ufficio Protocollo del COMUNE DI SCORDIA (CT), **pena l'esclusione dalla gara**, unico plico chiuso, sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno:

- i dati riguardanti il concorrente (denominazione sociale, indirizzo, recapito telef. e-mail PEC)  
• la seguente dicitura di identificazione della gara: **"AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE VOTIVA E DEI SERVIZI CIMITERIALI INTEGRATI- NON APRIRE CONTIENE DOCUMENTI ED OFFERTA PER LA GARA"**.

- Il plico, **pena l'esclusione dalla gara**, dovrà contenere al suo interno 2 (due) differenti buste, a loro volta, chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, riportanti ciascuna sul frontespizio i dati riguardanti il concorrente, l'oggetto della gara e la dicitura, rispettivamente:

- ◆ BUSTA " A " - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
- ◆ BUSTA " B " - OFFERTA ECONOMICA

Il plico dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune **pena l'esclusione dalla gara**, entro e non oltre le ore **9,00 del giorno .06.2018**, attraverso una delle seguenti modalità: Raccomandata postale A.R. o mediante Agenzia di recapito autorizzata o consegna a mano all'ufficio protocollo del Comune. Scaduto il termine (giorno ed ora), che è **perentorio**, non sarà accettato alcun plico qualunque sia la causa del ritardo. Ai fini del rispetto di detto termine farà fede la data riportata nel timbro di acquisizione al protocollo del Comune.

Ogni responsabilità per eventuali ritardi nel recapito del plico è ad esclusivo carico del mittente.

## **11. OFFERTA ECONOMICA e CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione avverrà ai sensi dell'art 95 comma 4 lett. c del D.Lgs 50/2016 .

**BUSTA "B"** "Offerta Economica" deve contenere, pena l'esclusione:

**DICHIARAZIONE** datata e sottoscritta in conformità alle disposizioni del D.P.R. 445/2000, allegando, fotocopia del documento d'identità in corso di validità, contenete l'indicazione della percentuale di ribasso da applicare sul canone per ogni punto luce, fissato in € **16,28 + IVA**, e sul "contributo" di primo allaccio che è di € **10,17 + IVA**.

La percentuale di cui alla presente offerta deve essere indicata sia in cifre che in lettere.. L'offerta deve essere sottoscritta, con firma leggibile e per esteso, dal Titolare o Legale Rappresentante dell'impresa. Non saranno ammesse le offerte, prive di sottoscrizione.

## **12. DATA E LUOGO DI APERTURE DEI PLICHI**

Apertura offerte: L'apertura dei plichi, regolarmente pervenuti, avverrà in seduta pubblica previo comunicazione con posta Pec a tutti gli invitati .

## **13. PROCEDURE DI RICORSO**

Organismo responsabile : **T.A.R. per la Sicilia - sede di Catania**

## **14. FINANZIAMENTO**

La concessione del servizio di illuminazione votiva e servizi cimiteriali integrati non comporta alcun onere per l'Amministrazione comunale lo stesso sarà finanziato con i proventi e l'aggio della concessione della illuminazione votiva .

## **15. RISOLUZIONE (DECADENZA) DELL'APPALTO**

L'amministrazione comunale potrà procedere alla risoluzione del contratto con provvedimento del Responsabile di P.O, fatto salvo, comunque, il risarcimento dei danni nei seguenti casi di inadempienza da parte dell'appaltatore:

- a) Qualora l'appaltatore risulti privato di anche uno dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara d'appalto;
- b) Qualora l'appaltatore abbia subappaltato a terzi;
- c) Qualora l'appaltatore non produca alla data della firma del contratto di appalto copia della cauzione e della polizza assicurativa;
- d) Ove, per qualsiasi causa, esclusa quella per forza maggior, sospenda o interrompa il servizio;
- e) In caso di abituale deficienza, negligenza e inadempienza nell'espletamento del servizio, quando la gravità e la frequenza (minimo 3 volte in ragione semestrale e 5 volte in ragione annuale) delle infrazioni, debitamente accertate e notificate, compromettano il servizio stesso a giudizio insindacabile dell'Amministrazione Comunale;

## **16. RESCISSIONE DEL CONTRATTO**

Oltre a quanto previsto dagli articoli precedenti, l'Amministrazione Comunale può procedere alla rescissione dell'appalto nei seguenti casi:

- Ripetute violazioni degli obblighi contrattuali;
- Fallimento dell'appaltatore;
- Cessione degli obblighi relativi al contratto;
- Comunicazioni false o mendaci in sede di gara

## **17. INFORTUNI E DANNI**

L'appaltatore risponderà direttamente dei danni alle persone o alle cose comunque provocati nell'esecuzione del servizio anche per utilizzo delle attrezzature non conformi alla vigente normativa in materia di sicurezza, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi

risarcimento, senza diritto di rivalsa o compensi da parte del Comune, salvi gli interventi in favore dell'appaltatore da parte di società assicuratrici.

#### **18. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI E ULTERIORI CHIARIMENTI**

- l'aggiudicazione avverrà alla migliore offerta, la più vantaggiosa, (sconto, percentuale più alta), qualunque sia il numero delle ditte ammesse.

Il RUP si riserva comunque la facoltà di verificarne la congruità .

- il corrispettivo a favore del concessionario consiste unicamente nel diritto di gestire funzionalmente ed economicamente l'illuminazione votiva ;

- le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

- le dichiarazioni e le attestazioni richieste ai fini della partecipazione alla gara non possono essere sottoposte ad eccezioni, riserve o condizioni;

- gli eventuali subappalti non saranno consentiti.

- la stazione appaltante si riserva la facoltà di controllare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 100 del D.Lgs. n. 50/2016 il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa previsti nel presente bando, prima di procedere all'apertura delle buste B- Offerta Economica, richiedendo se necessario documentazione originale e idonea;

- il bando di gara, il capitolato d'oneri e tutti gli Allegati sono in visione presso l'Ufficio Tecnico settore 4 LL.PP e sul sito istituzionale del Comune di Scordia -

#### **19. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati personali conferiti saranno trattati dalla S.A. nel rispetto di quanto previsto dal Codice in modo lecito ed esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento del predetto procedimento.

Scordia 25.05.2018

**Il Dirigente Responsabile di P.O. Area 4 LL.PP.  
Geom. Lucio Francò Raimondo**

