



UNIONE EUROPEA  
FESR



REPUBBLICA  
ITALIANA



REGIONE  
SICILIANA

 **FESR**  
SICILIA 2014-2020  
PO FESR SICILIA  
2014-2020

---

## COMUNE DI BRONTE

Città Metropolitana di Catania



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Comuni di Bronte, San Pietro Clarenza, S. M. di Licodia, Trecastagni, Scordia, Pedara

---

## COMUNE DI SCORDIA

Città Metropolitana di Catania



AMMINISTRAZIONE APPALTANTE

---

**OGGETTO: BANDO DI GARA PER L'AGGIUDICAZIONE DI UN APPALTO PUBBLICO AVENTE AD OGGETTO "INTERVENTI PER L'ECO-EFFICIENZA E LA RIDUZIONE DEI CONSUMI DI ENERGIA PRIMARIA NELL'EDIFICIO SEDE DEL PALAZZO COMUNALE IN VIA TRABIA, 15 IN SCORDIA (CT) – PO FESR SICILIA 2014-2020. ASSE PRIORITARIO 4 – AZIONE 4.1.1.**

**PROCEDURA APERTA CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA, AI SENSI DELL'ARTICOLO 60 E DELL'ARTICOLO 95 COMMA 2, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 APRILE 2016, N.50 E SS.MM.II.**

**- MODALITÀ TELEMATICA, MEDIANTE LA PIATTAFORMA DI *E-PROCUREMENT* -**

**CUP: H44D17000190005**

**CIG: 85892980F1**

## BANDO DI GARA

### SEZIONE I: Amministrazione Aggiudicatrice

#### I.1. - Denominazione, indirizzi e punti di contatto:

- **STAZIONE APPALTANTE:** COMUNE DI SCORDIA - Indirizzo Via Trabia n.15, - 95048 SCORDIA (CT), Tel.095.651200 – C.F.: 00547690875 - Paese: ITALIA - ENTE PUBBLICO

Posta elettronica: [comune.scordia@legalmail.it](mailto:comune.scordia@legalmail.it)

Sito internet: [www.comune.scordia.ct.it](http://www.comune.scordia.ct.it)

Responsabile Unico del procedimento: Dott.ssa Arch. Fiorella Blanco – tel. 095.651274

**I documenti di gara e il progetto esecutivo in formato digitale sono disponibili presso il seguente indirizzo internet: [www.comune.scordia.ct.it/Albo Pretorio on-line/Bandi di gara](http://www.comune.scordia.ct.it/Albo Pretorio on-line/Bandi di gara)**

- **UFFICIO ESPLETAMENTO GARA: CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA - COMUNE DI BRONTE -**  
Indirizzo Via Arcangelo Spedalieri, n.40 - 95034 BRONTE (CT) – tel. 095.7747111 - C.F.: 00291400877  
Indirizzo Pec: [protocollo.generale@brontepec.e-etna.it](mailto:protocollo.generale@brontepec.e-etna.it)  
sito internet: [www.comune.bronte.ct.it](http://www.comune.bronte.ct.it)  
Responsabile CUC: Dott. Ing. Salvatore Caudullo – tel. 095.7747228  
e-mail: [contrattiegare@comune.bronte.ct.it](mailto:contrattiegare@comune.bronte.ct.it)

**I documenti di gara e il progetto esecutivo in formato digitale sono disponibili presso il seguente indirizzo internet: <https://portaleappalti-comunebronte.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>**

## **SEZIONE II: Oggetto dell'appalto**

### **II.1. - Denominazione conferita all'appalto:**

AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER L'ESECUZIONE DEGLI "INTERVENTI PER L'ECO-EFFICIENZA E LA RIDUZIONE DEI CONSUMI DI ENERGIA PRIMARIA NELL'EDIFICIO SEDE DEL PALAZZO COMUNALE IN VIA TRABIA N. 15", IN SCORDIA (CT).

**CIG: 85892980F1 - CUP: H44D17000190005**

### **II.2. - Tipologia di appalto e luogo di esecuzione dei lavori:**

Appalto di: LAVORI

Divisione in lotti: LOTTO UNICO

CPV: 45321000-3 Lavori Isolamento Termico - 31682210-5 Apparecchiatura di controllo

Luogo di esecuzione: EDIFICIO SEDE DEL PALAZZO MUNICIPALE, VIA TRABIA N.15 – COMUNE DI SCORDIA (CT) - 95048 - ITALIA.

Codice NUTS: ITG 17

**Il contratto d'appalto NON è soggetto a rinnovi**

### **II.3. - Importo complessivo a base di gara:**

Valore totale stimato dei lavori: €. 670.800,00 (seicentosestantamilaottocento/00), IVA esclusa, di cui:

- Importo dei lavori a base di gara soggetti a ribasso d'asta, escluso IVA e oneri sicurezza:  
€. 631.063,35 (seicentotrentunomilasessantare/65),  
di cui: €. 105.754,12 (centocinquemilasettecentocinquantaquattro/12) per costo manodopera (art.23, c.16 del "Codice").
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: €. 39.736,65 (trentanovemilasettecentotrentasei/65).

### **Riepilogo:**

<b>Importo lavori</b>	<b>€. 670.800,00</b>
<b>Oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso</b>	<b>€. 39.736,65</b>
<b>Importo lavori a base d'asta soggetti a ribasso</b>	<b>€. 631.063,35</b>

### **II.4. - Durata dell'appalto:**

I lavori oggetto del presente appalto dovranno essere eseguiti nel termine indicato nell'offerta, fermo restando che detto termine non potrà, comunque, essere superiore a **240 giorni** naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori. Nel caso di mancato rispetto dei termini indicati per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo nell'esecuzione dei lavori sarà applicata una penale pari allo 0,5 per mille dell'importo netto contrattuale.

## II.5 – Categorie e classifiche dei lavori:

Lavorazioni	Categoria	Classifica	Importo (€)	%	Qualificazione obbligatoria (Si/No)	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente	Subappaltabile
Edifici Civili e Industriali	OG1	II°	€ 366.157,28	55%	SI	SI	Nei limiti di legge
Impianti termici e condizionamento	OS28	I°	€ 153.393,02	23%	SI		Nei limiti di legge (30%)
Impianti interni elettrici	OS30	I°	€ 151.249,70	22%	SI		Nei limiti di legge (30%)

### SEZIONE III: Procedura di gara

#### 3.1 - Tipo di procedura: PROCEDURA APERTA

#### 3.2 - Criterio di aggiudicazione:

OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA, ai sensi dell'articolo 95 comma 2, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50 e ss.mm.ii., sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo valutato sulla base di una pluralità di elementi indicati nel disciplinare di gara e nel capitolato speciale d'appalto afferenti aspetti tecnici, qualitativi, economici, ambientali e migliorativi connessi all'oggetto dell'appalto. Si rimanda al Disciplinare di gara.

#### 3.3 - Modalità di gara

La presente procedura verrà espletata (ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.) in modalità esclusivamente telematica, mediante la piattaforma di *e-procurement* (di seguito "Piattaforma") disponibile all'indirizzo web: <https://portaleappalti-comunebronte.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> in uso all'Ufficio CUC del Comune di Bronte, il cui accesso è consentito ai soli utenti registrati.

Per l'utilizzo della modalità telematica di presentazione delle offerte, è necessario:

- essere in possesso di una **firma digitale** valida del soggetto che sottoscrive l'istanza di partecipazione e l'offerta;
- essere in possesso di una casella di **Posta Elettronica Certificata** (PEC);
- essere in possesso delle credenziali di accesso alla Piattaforma. Per il primo accesso è necessario registrarsi alla stessa, raggiungibile all'indirizzo:  
<https://portaleappalti-comunebronte.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> seguendo la procedura di iscrizione ed ottenendo *username* e *password* per gli accessi successivi all'area riservata;
- gli utenti autenticati alla Piattaforma, nella sezione "Gare e procedure in corso", possono navigare sulla procedura di gara di interesse e selezionare la voce "Presenta offerta".

#### 3.4 – Termine per il ricevimento delle offerte:

Nella presente procedura trova applicazione la disposizione di cui all'art.36 co.9 del Codice in combinato disposto con la legge 120/2020, di conversione del d.l. 76/2020, ovvero la riduzione dei termini di presentazione delle offerte in giorni 15, decorrenti dalla pubblicazione del presente Bando di gara.

Le istanze di partecipazione e le offerte da parte degli operatori economici vanno inviate in versione elettronica, esclusivamente, attraverso la piattaforma telematica raggiungibile all'indirizzo:

<https://portaleappalti-comunebronte.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

Tutti i documenti elettronici, sottoscritti con firma digitale, dovranno essere inviati in formato *p7m* e recare la denominazione del Concorrente seguita dalla denominazione della sezione corrispondente a quanto indicato nel disciplinare di gara, entro il termine perentorio, a pena di esclusione, delle ore 12.00 del giorno 13 maggio 2021. Non saranno ritenute accettabili offerte presentate in modalità cartacea, via PEC, o altri mezzi o metodi diversi da quelli prescritti.

Il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è tassativo, la Piattaforma non permette l'invio dell'offerta oltre il termine di scadenza previsto. Per ulteriori dettagli, si rimanda al Disciplinare di gara.

### **3.5 - Modalità di apertura delle offerte**

La data e l'ora della prima seduta pubblica verrà comunicata tramite Avviso pubblicato all'Albo pretorio on-line, nella Sez. Bandi di Gara del Comune di Bronte e sul Portale all'indirizzo: <https://portaleappalti-comunebronte.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>, e vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle Imprese concorrenti, oppure persone munite di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Il Presidente di gara si riserva la facoltà insindacabile di non dare luogo alla gara nel giorno stabilito o di prorogarne la data senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa a riguardo.

### **3.6 - Lingua utilizzabile**

Le offerte dovranno essere redatte in lingua italiana; si precisa che in caso di dichiarazioni e altro rilasciati in lingua diversa dall'italiano, dovrà essere presentata anche la corrispondente traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana, prevarrà la versione in lingua italiana, essendo responsabilità del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

### **3.7 - Periodo minimo di vincolo all'offerta**

L'offerta vincola il concorrente, ai sensi dell'art. 32 comma 4 del D.lgs. n. 50/2016, per **180** giorni dalla data di scadenza del termine fissato per la presentazione dell'offerta.

## **SEZIONE IV: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

### **4.1 – Condizioni e requisiti di partecipazione**

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura gli operatori economici di cui all'art. 45 del Codice. Vedasi Disciplinare di gara.

Per partecipare alla gara i concorrenti non devono incorrere in alcuna delle cause di esclusione per l'esecuzione dei lavori pubblici, di cui all'art. 80 del Codice, nonché nelle altre cause di esclusione previste dalla legislazione vigente, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 (articolo così modificato dall'art. 11 del D.Lgs. n. 106/2009), i divieti a contrattare con la pubblica amministrazione, le situazioni di incompatibilità, contenzioso o conflitto di interesse con qualsiasi ramo dell'Amministrazione regionale. Per ulteriori dettagli si rimanda al Disciplinare di gara.

Copia del documento PASSOE rilasciato dal servizio AVCPass, comprovante la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti disponibile presso l'ANAC.

Sono richiesti requisiti di qualificazione:

- a) il possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA), regolarmente autorizzata e in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.
- b) il possesso della certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000.

Il possesso di ulteriori certificazioni aziendali, non obbligatorie, quali: Certificazione ESCO secondo UNI CEI 11352, Certificazione UNI EN ISO 9001, Certificazione ISO 14001, Certificazione Aziendale Fgas, Certificazione Esperto Bacs HVAC ed elettrico, in accordo alla norma UNI CEI TS 11672, sarà oggetto di valutazione e di assegnazione di punteggio aggiuntivo.

### **4.2 – Capacità economica – finanziaria e tecnica**

Si rimanda al Disciplinare di gara

### **4.3 – Offerta migliorativa**

Si rimanda al Disciplinare di gara

### **4.4 – Cauzioni e garanzie**

L'offerta è corredata, a pena di esclusione, da una garanzia provvisoria, come definita dall'art. 93 del Codice pari al 2 per cento dell'importo posto a base d'asta.

L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dalla dichiarazione di un istituto bancario o assicurativo o altro soggetto di cui all'art. 93, comma 3 del Codice, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, contenente l'impegno verso il concorrente a rilasciare, qualora l'offerente risultasse affidatario, una garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto. Per ulteriori dettagli si rimanda al Disciplinare di gara.

## SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

### 5.1 - Fonti di finanziamento

L'importo dei lavori previsti nel Progetto esecutivo per la realizzazione degli "Interventi per l'eco-efficienza e la riduzione dei consumi di energia primaria nell'edificio sede del Palazzo Comunale in via Trabia n. 15", in Scordia (CT), trova copertura finanziaria con il D.D.G. n. 801 del 26/09/2018, giusta Convenzione approvata con D.D.G. n. 1067 del 21/11/2018, nell'ambito del PO-FESR Sicilia 2014-2020 – Asse prioritario 4 – Azione 4.1.1.

### 5.2 – Procedure di ricorso

Per le controversie derivanti dalla presente procedura, o connesse alla stessa, è competente esclusivamente il Foro di Catania, rimanendo esclusa, in ogni caso, la competenza arbitrale.

### 5.3 – Informazioni – chiarimenti - comunicazioni

Eventuali richieste di informazioni e/o chiarimenti dovranno essere presentate al RUP, all'indirizzo pec: [comune.scordia@legalmail.it](mailto:comune.scordia@legalmail.it) e via e-mail: [arch.blanco@comune.scordia.ct.it](mailto:arch.blanco@comune.scordia.ct.it), oppure trasmesse via PEC alla CUC Comune di Bronte: [protocollo.generale@brontepec.e-etna.it](mailto:protocollo.generale@brontepec.e-etna.it) e via mail ufficio contratti e gare CUC al seguente indirizzo: [contrattiegare@comune.bronte.ct.it](mailto:contrattiegare@comune.bronte.ct.it), entro e non oltre 7 giorni prima della data di scadenza del Bando.

Tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura di gara verranno pubblicizzate sul sito web della CUC di Bronte, all'indirizzo: [www.comune.bronte.ct.it](http://www.comune.bronte.ct.it) nell'apposita sezione relativa alla procedura di gara, e all'indirizzo: <https://portaleappalti-comunebronte.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

È disponibile un servizio di assistenza tecnica sull'utilizzo della piattaforma telematica attivo tutti i giorni feriali dal lunedì al venerdì con orario 9:00 - 18:00 e con risponditore automatico fuori da tali orari, sarà raggiungibile dagli utenti utilizzando: modulo web di assistenza integrato nella piattaforma sezione "Assistenza Tecnica", numero telefonico di rete fissa: 090-9018174.

### 5.4 Pagamento e anticipazioni

Tenuto conto delle modalità di erogazione del contributo finanziario pubblico concesso alla Stazione Appaltante (art.7 della Convenzione regolante i rapporti tra Regione Siciliana e Comune di Scordia, D.D.G. n.1067 del 21/11/2018), ai sensi dell'articolo 35, co. 18 del Codice, è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 20 per cento sul valore del contratto di appalto da corrispondere all'appaltatore,. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione.

### 5.5. Contributo ANAC

I concorrenti effettuano, a pena di esclusione, il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione di importo pari a **70 euro**, secondo le modalità di cui alla delibera ANAC 18 dicembre 2019, n. 1197 recante "Attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266", pubblicata sulla Gazzetta ufficiale n. 250 del 9 ottobre 2020 e allegano la ricevuta ai documenti di gara.

In caso di mancata presentazione della ricevuta la stazione appaltante accerta il pagamento mediante consultazione del sistema AVCpass.

Qualora il pagamento non risulti registrato nel sistema, la mancata presentazione della ricevuta potrà essere sanata ai sensi dell'art. 83, comma 9 del Codice, a condizione che il pagamento sia stato già effettuato prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

In caso di mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento, la stazione appaltante **esclude** il concorrente dalla procedura ai sensi dell'art. 1, comma 67 della l. 266/2005.

### 5.6 Soccorso istruttorio

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del Codice. L'irregolarità

essenziale è sanabile laddove non si accompagni a una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta. Vedasi Disciplinare di gara

Il mancato possesso dei requisiti prescritti nel Disciplinare di gara non è sanabile mediante soccorso istruttorio e determina l'esclusione dalla procedura di gara.

Ai fini della sanatoria la stazione appaltante assegna al concorrente un congruo termine - **non superiore a dieci giorni** - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere. Nel medesimo termine il concorrente è tenuto a comunicare alla stazione appaltante l'eventuale volontà di non avvalersi del soccorso istruttorio.

### **5.7. Pubblicazione e spese**

Le spese relative alla stipulazione del contratto e alla pubblicazione del bando e dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento, ad esclusione dei costi del concessionario di pubblicità, ai sensi dell'art. 216, comma 11 del Codice e del D.M. 2 dicembre 2016 (GU 25.1.2017 n. 20), sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione efficace (ai sensi dell' art. 216 co. 11 del Codice, Decreto Ministero Infrastrutture e Trasporti 2 dicembre 2016 (GU 25.01.2017 n. 20)).

La stazione appaltante comunicherà all'aggiudicatario l'importo effettivo delle suddette spese, fornendone i giustificativi, nonché le relative modalità di pagamento.

Il bando della presente gara viene pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, su un quotidiano a diffusione nazionale e un quotidiano a diffusione locale, sul profilo della CUC presso Comune di Bronte e della Stazione Appaltante Comune di Scordia, sul Sito Informatico presso l'Osservatorio del Ministero delle Infrastrutture, trasmesso all'ANAC per la pubblicazione sulla piattaforma digitale dei bandi di gara istituita presso la stessa Autorità.

### **5.8. Trattamento dei dati personali**

Ai sensi del combinato disposto del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27/04/2016, applicabile a far data dal 25/05/2018) e del D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 (tuttora in vigore per le parti non in contrasto con il suddetto Regolamento), si comunica che il trattamento dei dati è necessario per l'espletamento della presente procedura di affidamento e la partecipazione ad essa, ai sensi dell'art. 7 del citato Regolamento UE, comporta da parte dei concorrenti la prestazione del consenso al trattamento dei propri dati personali. I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della procedura regolata dal presente disciplinare e potranno essere comunicati al personale della Stazione Appaltante che cura il procedimento.

**Per ogni ulteriore informazione in merito al presente Bando di gara, si rimanda al Disciplinare di Gara di cui è parte integrante.**

Data 22/04/2021

**Il Responsabile Unico del Procedimento \***

*Dott.ssa Arch. Fiorella Blanco*

**Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza\***

*Dott. Ing. Caudullo Salvatore*

(\*) Firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art.3, comma 2, del D.Lgs. n.39/93.