

COMUNE DI SCORDIA

(PROVINCIA DI CATANIA)

Commissione per la valutazione delle istanze tendenti ad ottenere l'assegnazione del lotto D1 denominato "Polivalente" a destinazione mista ricadente nel Piano di Zona PEEP di Contrada Perraredda

Verbale riunione del 28 ottobre 2011

L'anno 2011 addì ventotto del mese di ottobre, alle ore 10,00 nei locali dell'Ufficio del Segretario Comunale Dott. Marano S. si è riunita la Commissione nominata con Determina Sindacale n. 26 del 08/09/2011, rettificata con successiva Determina Sindacale n. 27 del 14/09/2011, e convocata dal Sindaco Dott. Agnello A. con nota prot. n. 1231/S.G. del 27-09-2011 per espletare la trattativa privata indetta per l'aggiudicazione dell'immobile in oggetto.

Sono presenti :

- | | |
|-----------------------------|---------------------|
| 1) Dott. Marano Sebastiano | Segretario Generale |
| 2) Dott. Agnello Angelo | Sindaco |
| 3) Dott. Lucifora Pierpaolo | Responsabile Area 1 |
| 4) Arch. Cristaudo Ennio G. | Responsabile Area 5 |

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante l'Istruttore Amministrativo Lupica Tania Maria Elena. Assume il ruolo di Presidente il Segretario Generale Dr Marano Sebastiano che accertata la regolare costituzione della Commissione dichiara insediata la stessa ed aperti i lavori.

Assistono ai lavori i Consiglieri Bellardita Salvatore e Minissale Rosario.

Premesso che:

- con avviso pubblico del 26/09/2011 è stata indetta la trattativa privata per l'alienazione del bene immobile denominato "lotto di terreno D1 Polivalente ricadente nel Piano di Zona PEEP di C.da Perraredda" da esperirsi il giorno 28-10-2011 alle ore 10,00;
- è ammesso alla trattativa privata il soggetto che ne ha fatto richiesta nei trenta giorni successivi all'asta andata deserta del giorno 07/07/2011, così come previsto dall'art. 20 del Regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare;
- per la partecipazione alla trattativa privata l'interessato deve far pervenire, entro e non oltre le ore 9,00 del 28-10-2011, pena esclusione, un plico chiuso e sigillato con ceralacca, controfirmato sui lembi di chiusura, contenente due buste a loro volta controfirmate sui lembi di chiusura, riportanti all'esterno:
 - o una la dicitura: "OFFERTA"
 - o l'altra la dicitura: "DOCUMENTI";
- il prezzo posto a base di gara è di € 487.061,69 (prezzo fuori dal campo IVA);
- la procedura prescelta per l'aggiudicazione è quella dell'offerta segreta pari o superiore rispetto al prezzo posto per la trattativa privata secondo le modalità dell'art. 73 lett.c del R.D. n. 827/24.

Ciò premesso il Presidente con la continua assistenza degli altri membri della Commissione prende atto che entro il termine fissato dall'avviso pubblico del 26/09/2011 è pervenuto il plico della ditta Di Grazia Giovanni Prot. N. 18793 del 28/10/2011 ore 8,37.

Il Presidente alla continua presenza della Commissione constata e fa constatare l'integrità del plico e procede quindi alla sua apertura.

Si constata che il plico, come previsto dal bando, contiene due buste e che esse sono regolarmente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura.

Si procede quindi ad esaminare la busta A "Documentazione" per la verifica dei requisiti necessari per l'ammissione della ditta alla trattativa privata;

Ultimato l'esame della busta documenti si dichiara la ditta Di Grazia Giovanni ammessa;

Si procede così all'apertura della busta "Offerta" e si dà lettura dell'offerta praticata dalla medesima ditta che risulta di € 487.061,69 (euro quattrocentottantasettemilasessantuno/69).

Si dichiara aggiudicataria, in via provvisoria, la ditta Di Grazia Giovanni dell'assegnazione del lotto di terreno D1 Polivalente ricadente nel Piano di Zona PEEP di C.da Perraredda per il prezzo di € 487.061,69 (euro quattrocentottantasettemilasessantuno/69).

Alle ore 11,30 viene chiuso il presente verbale.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Segretario Generale Dott. Marano Sebastiano
Il Sindaco Dott. Agnello Angelo
Il Responsabile Area 1 Dott. Lucifora Pierpaolo
Il Responsabile Area 5 Arch. Cristaudo Ennio G
Il Segretario Verbalizzante Lupica Tania Maria Elena

